SL 2002/2023 I-1996/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Q-2-446620/23 K 047912

Certified that the document is admitted for Registration. The signature sheet/s and endorcement sheets attached with the document are the part of this documents.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

22 FEB 2023

— ঃ বিক্রয় কোবলা দলিল ঃ —

দলিলের বিক্রয় মূল্য - ১৮,৯০,০০০.০০ টাকা, মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী,
জেলা - নদীয়া, পরিমান - ৩.৫৯ শতক (কৃষ্ণনগর পৌরসভার অন্তর্গত)

কোবলা গ্রহীতা ঃ -(১) শ্রী প্রসুন বিশ্বাস, পিতা - মৃত প্রানজিৎ চন্দ্র বিশ্বাস, জাতি - হিন্দু পেশা - ব্যবসা, সাকিন - বেজিখালি লেন, পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১, EPIC No. WB / 11 / 075 / 270153, Pan No.ACZPB 3946P

(২) শ্রী ইন্দ্রজিৎ মজুমদার, পিতা - মৃত অমূল্য রতন মজুমদার, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - বেজিখালি লেন, পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১, EPIC No. WB / 11 / 075 / 270287, Pan No.AEJPM 8007N,

(৩) শ্রী অসীম নাথ দত্ত, পিতা - মৃত অরবিন্দ নাথ দত্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - নতুনদীঘি লেন নেদিয়ারপাড়া, পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১, EPIC No. WB / 11 / 075 / 285399, Pan No. ADEPD 5256E

ক্রমশ - ২

Serial No. ....

Date ....

Name ....

Address ....

Date ....

Vendor Mani Potla Biswas

Sign. ....

A.D.S.R Office

Krishnagar, Nadia

Pradyun Biswas

Krishnagar.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

22 FEB 2023

কোবলা দাতা ঃ - শ্রী সোমনাথ দাস , পিতা - মৃত সুবোধ কুমার দাস , জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাকিন বেজিখালি রোড , পোঃ - কৃষ্ণনগর , থানা - কোতয়ালী , জেলা - নদীয়া , ভারতীয় নাগরিক পিন - ৭৪১১০১ , **EPIC No. WB/11/075/270648, Pan No. AFSPD9546B**

কস্য রায়তী স্থিতিবান স্বত্ত্বের জমি জমা মায় সর্বপ্রকার আকর আওলাত্তদি,মায় সর্ব্বপ্রকার সুখ-সুবিধা ও ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সমেত বিক্রয় সাফ কোবলা দলিল পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে। তপশীল বর্ণিত জেলা নদীয়া থানা কোতয়ালী অধীন মৌজা কৃষ্ণনগর জে.এল.নং - ৯২ নং মধ্যে আর.এস. ২৯৪২/২৫৫৩১ নং দাগের দাগের ১১ শতক জমি যাহা আমার পিতামহ অধূনা মৃত সুরেন্দ্র নাথ দাস মহাশয়ের ভোগ ও স্বত্ত্ব দখলিয় থাকাবস্থায় গত আর.এস. জরিপে আর.এস. ৭৬২০ নং খতিয়ানে তাহার নিজ নাম রেকর্ড করাইয়া লইয়া অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে ১৲ ষোল আনা রকমে দখল ভোগ করিতে থাকাবস্থায় স্ত্রী লীলাবতী দাস দুই পুত্র সুবোধ দাস ও শংকর দাস এবং চার কন্যা যথাক্রমে - উমা সরকার , গৌরী রায়, জয়ন্তী সরকার ও কমলা দাস - কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গন করেন । তৎপর তাহার ত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী ও উক্ত ছয় সন্তান (পুত্র - কন্যা) ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে দখল ভোগ করিতে থাকাবস্থায় উক্ত লীলাবতী দাস মহাশয়া তাহার স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ১/৭ অংশ সম্পত্তি দখল ভোগ করিতে থাকাবস্থায় পরলোক গমন করেন। তৎপর তাহার ত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার উক্ত দুই পুত্র সুবোধ দাস ও শংকর দাস এবং চার কন্যা যথাক্রমে - উমা সরকার , গৌরী রায়, জয়ন্তী সরকার ও কমলা দাস মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে দখল ভোগ করিতে থাকেন অর্থাৎ উক্ত দাগের ১১ শতক জমি উক্ত ছয় ভ্রাতা ভগ্নি গন পিতার ও মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে দখল ভোগ করিতে থাকাকালে এজমালিতে দখল ভোগের অসুবিধা হেতু উক্ত ভ্রাতা-ভগ্নিগন একত্রে বসিয়া মৌখিক আলোচনা ক্রমে আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া লন এবং পক্ষগন নিজ নিজ প্রাপ্ত অংশ দখল ভোগ করিতে থাকাবস্থায় উক্ত উমা দাস মহাশয়া তাহার ওয়ারিশ সূত্রে (পিতার ও মাতার) প্রাপ্ত ১.৮৩ শতক জমি গত - ০৮/০৫/২০১৯ তারিখে কৃষ্ণনগব এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৭০৫৭ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার সহদর ভ্রাত সুবোধ কুমার দাস মহাশয় বরবর দান করিয় দিয়া নিস্বত্ত্ববতী ও দখলহীনা হন। তৎপর উক্ত সুবোধ কুমার দাস মহাশয় তাহার পিতার ও মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ১.৭৬ শতক জমি এবং উক্ত ভগ্নি উমা দাস মহাশয়ার নিকট

ক্রমশ - ৩

হইতে উল্লেখিত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত ১.৮৩ শতক জমি একুনে ৩.৫৯ শতক জমি ১৲ ষোল আনা রকমে দখল ভোগ করিতে থাকাবস্থায় গত ইংরাজী - ০৯/০৮/২০১৯ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ১ নং বহির ৭২৮৩ নং দানপত্র দলিল মূলে আমি অত্র বিক্রয় কোবালা দাতা বরাবর দান করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ত্বান ও দখলহীন হন। তৎপর আমি অত্র বিক্রয় কোবালা দাতা উল্লেখিত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া বি.এল.আর.ও. দপ্তরে এল.আর. ৫১৬৫৮ নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম রেকর্ড করাইয়া লইয়া এবং স্থানীয় পৌর সভায় আমার নিজ নাম পত্তন করতঃ অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে ১৲ ষোল আনা রকমে দখল ভোগ করিয়া অসিতেছি।

এক্ষণে আমার সাংসারিক নানা প্রকার বৈধ্য ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার স্বত্ত্ব দখলিয় নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আমার ঘোষনা জানিতে পারিয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া মোট -১৮,৯০,০০০.০০ টাকা, মঃ আঠের লক্ষ নব্বই হাজার টাকা মূল্য বলিলে ,আমি বর্তমান বাজার দর যাচাই ক্রমে আপনাদের কথিত মূল্য সর্ব্বোচ্চ গন্য করতঃ উক্ত মূল্যে বিক্রয় স্থির করিয়া আপনাদের নিকট হইতে উপরোক্ত মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্নে প্রদত্ত টাকার জায় মোতাবেক আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া আপনাদের বরাবর অত্র কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আপনারা অদ্য হইতে আমার সর্ব্বপ্রকার স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও মালিক, দখলকার হইয়া জমিদার সেরেস্তায় ও পৌরসভায় আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ যথারীতি খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান বিক্রয় পত্তনাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দখলভোগ করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে কষ্মিনকালেও আমি বা আমার ওয়ারিশগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেনা। যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্ব্বাদালতে বতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। প্রকাশ থাকে অত্র দলিলে বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতি পূর্ব্বে কাহারো নিকট দান বিক্রয় পত্তনাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই বা কোথাও দায়াবদ্ধ রাখা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দ্দোষ মুক্তাবস্থায় আমার খাসে ভোগ দখলে থাকাকালে আপনার নিকট সাফ্ বিক্রয় করিয়া চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ত্ববান ও দখলহীন হইলাম। যদি ভবিষ্যতে ঐরূপ কোন প্রকার তঞ্চকতা মূলক কার্য্য প্রকাশ পাইয়া অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বা তার কোন অংশ হইতে বেদখল হন তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সমূদয় টাকা এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া আপনাদের বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন ১৪২৯ বঙ্গাব্দ, তাং - ০৯ ই ফাল্গুন , ইংরাজী - ২২ শে ফেব্রুয়ারী ২০২৩ সাল।

— ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ঃ —

জেলা নদীয়া, থানা কোতয়ালী সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কৃষ্ণনগর এলাকাধীন কালেক্টারীর হাল ৭ নং তৌজির মহাল পরগনা উখড়া ৯২ নং মৌজা কৃষ্ণনগর মধ্যে বর্তমান মালেক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়া কালেক্টর বাহাদুবসেরেস্তায় আর.এস. ৭৬২০ নং খতিয়ান স্থলে এল.আর. ৫১৬৫৮ নং খতিয়ান ভুক্ত যে রায়তি স্থিতিবান স্বত্তের জমিজমা লেখা যায় তন্মধ্যে নিম্নের দাগে আমার স্বত্ত্ব দখলিয় ৩.৫৯ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট মাপ যুক্ত পাকা গৃহাদি সমেত বিক্রয় করিলাম। বিক্রীত সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌর সভার ১৫ নং ওয়ার্ডের বেজিখালি লেনস্থিত ৩২/১ নং হোল্ডিং ভুক্ত হইতেছে। অত্র দলিলের সহিত হাত নক্সা প্রদান করা হইল, উক্ত নক্সায় "লাল" রঙের সীমারেখা দ্বারা বেষ্টন কৃত ৩.৫৯ শতক জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

খতিয়ান নং	দাগ নং	শ্রেণী	পরিমান
আর.এস. ৭৬২০ এল.আর. ৫১৬৫৮	**আর.এস.২৯৪২/২৫৫৩১(উনত্রিশ শত বিয়াল্লিশ বাটা পঁচিশ হাজার পাঁচ শত একত্রিশ)** **এল. আর.৬৯২৮ (ছয় হাজার নয় শত আঠাশ)**	বাড়ী	**১১ শতক মধ্যে ৩.৫৯ শতক মঃ তিন দশমিক পাঁচ নয় শতক মাত্র।**

— ঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ —

উত্তরে- বেজিখালি রোড , দক্ষিণে - শচীন্দ্র নাথ দাসের সম্পত্তি ,পূর্বে - গ্রহিতাগনের নিজ জমি এবং পশ্চিমে অভিজিৎ সাহার বাড়ী , এই চৌহদ্দি মধ্যে ৩.৫৯ শতক জমি বিক্রয় করিলাম ।

— ঃ বিক্রীত সম্পত্তির মাপ ঃ —

উত্তর বাহু - ২৬ ফুট ০০˝ ইঞ্চি, দক্ষিণ বাহু - ২৬ ফুট ০০˝ ইঞ্চি, পূর্ব বাহু - ৬৬ ফুট ০৮˝ ইঞ্চি এবং পশ্চিম বাহু - ৬৬ ফুট ০৮˝ ইঞ্চি, এই মাপ মধ্যে ৩.৫৯ শতক জমি বিক্রয় করিলাম।

— ঃ টাকার জায় ঃ —

(১) ২০/০২/২৩ তারিখে ইণ্ডিয়ান ওভারসিজ ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখা হইতে ৯৬৯২১৮৭০৪ নং ডিমাণ্ড ড্রাফট মূলে - ৬,৩০,০০০.০০ টাকা

(২) ২০/০২/২৩ তারিখে আই. সি. আই. সি. আই ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখা হইতে ৫০২২৮৮ নং ডিমাণ্ড ড্রাফট মূলে - ৬,৩০,০০০.০০ টাকা

(৩) ২০/০২/২৩ তারিখে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা কৃষ্ণনগর শাখা হইতে ৪১৬৩৬৮ নং ডিমাণ্ড ড্রাফট মূলে - ৬,৩০,০০০.০০ টাকা

মোট - ১৮,৯০,০০০.০০ টাকা, মঃ আঠের লক্ষ নব্বই হাজার টাকা মাত্র।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলখানি পঞ্চম পাতায় সমাপ্ত হইল। তৎপর একটি পৃষ্ঠা সংযুক্ত করিয়া দলিল দাতা ও গ্রহিতার ফটো সহ দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রদান করা হইল। উক্ত পাতাটি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিল প্রস্তুত করিয়া দলিল দাখিলকারককে পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও মর্ম অবগত করাইলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও পাঠক ঃ-

শ্রী সমীর রঞ্জন রাহুত

কৃষ্ণনগর, সদর অফিসের

D.W.L. No.-914/84

ইসাদি ঃ-

(১)

(২)

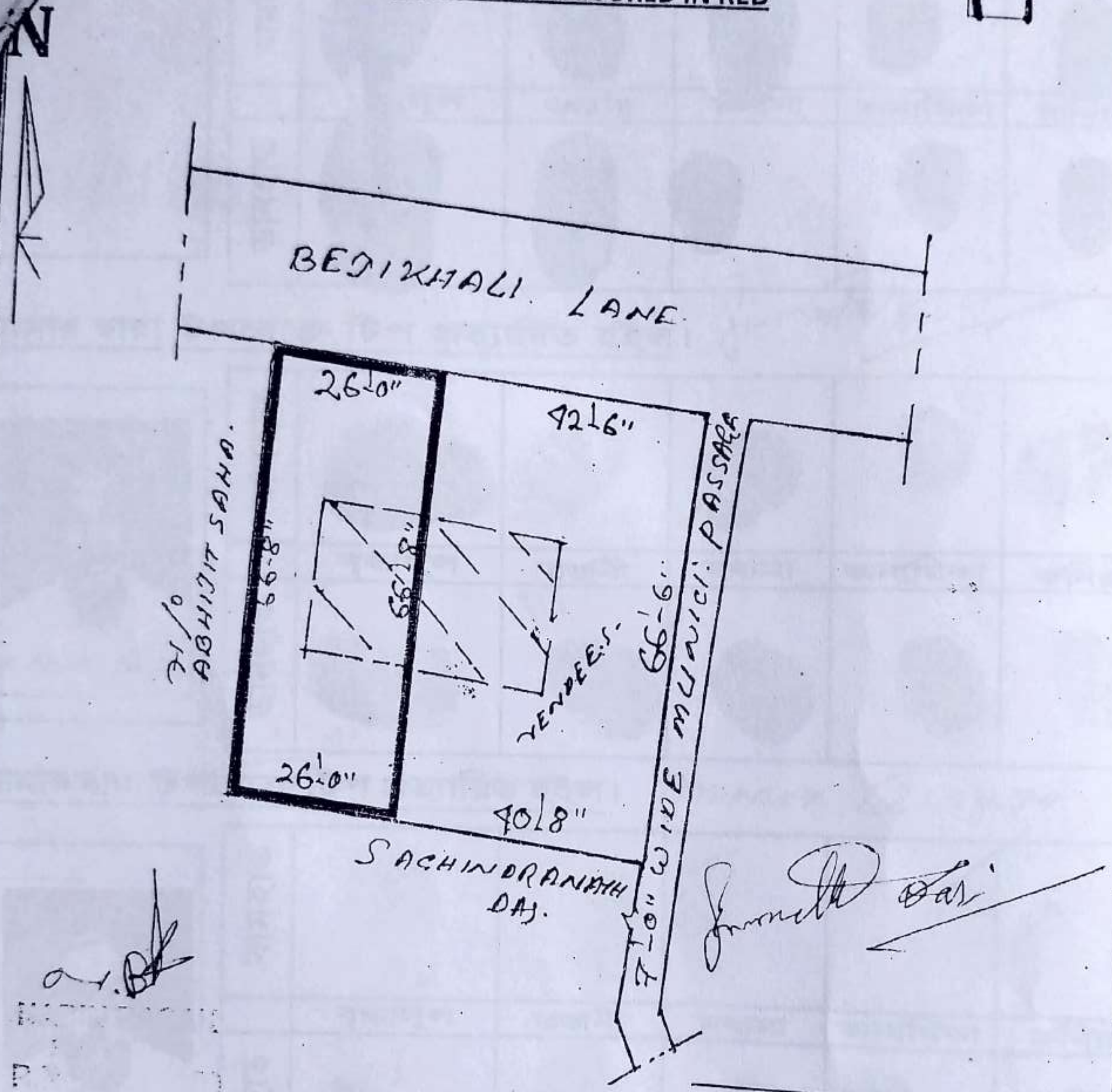
টাইপ কারক ঃ

তাপস নাথ, কৃষ্ণনগর, নদীয়া।

PLAN ON R.S PLOT NO 2942/25531 (P) , L.R 6928, IN MOUZA – KRISHNAGA, J.L 92 P.S KOTWALI, DIST –NADIA, WARD NO 15, HOLDING NO 32/1, AT BEJIKHALI LANE ,UNDER KRISHNAGAR MUNICIPALITY

SCALE – 1"=25'

SOLD AREA COLOURED IN RED



Signature of Vendor

CONO. COVER AREA 400sft

LAND SCHEDULE

MOUZA	PLOT NO	NAME VENDEE	AREA IN
KRISHNAGAR J.L - 92	R.S = 2942/25531 (P) L.R = 6928 (P)	1. PRASUN BISWAS S/O Lt. PRANAJIT CHANDRA BISWAS 2. INDRAJIT MAJUMDAR S/O Lt. AMULYA RANJAN MAJUMDAR 3. ASIM NATH DUTTA S/O Lt. ARABINDRA NATH DUTTA	3.59 DEC
			MORE OR LESS

ল দাখিলকারক / দাতাগণের/ গ্রহীতাগণের ফটো ও দশ আঙ্গুলের ছাপ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230304824828

GRN Details

GRN:	192022230304824828	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	21/02/2023 12:39:44	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	8796230079713	**BRN Date:**	21/02/2023 12:40:09
Gateway Ref ID:	IGAPEERAG0	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	210220232030482481	**Payment Init. Date:**	21/02/2023 12:39:44
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000446620/2/2023 [Query No * Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Shri SOMNATH DAS
Address:	BEJIKHALI ROAD KRISHNAGAR
Mobile:	9474596577
Period From (dd/mm/yyyy):	21/02/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	21/02/2023
Payment Ref ID:	2000446620/2/2023
Dept Ref ID/DRN:	2000446620/2/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000446620/2/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	70600
2	2000446620/2/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	18900
3	2000446620/2/2023	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	540
			Total	**90040**

IN WORDS: NINETY THOUSAND FORTY ONLY.

Major Information of the Deed

...o :	I-1302-01996/2023	Date of Registration	22/02/2023
...y No / Year	1302-2000446620/2023	Office where deed is registered	
...ery Date	19/02/2023 5:17:09 PM	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Samir Rahut Ghurni,Thana : Kotwali, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741103, Mobile No. : 9474596577, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 18,90,000/-		Rs. 18,90,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 75,600/- (Article:23)		Rs. 18,900/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Bejikhali Road, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 15, Holding No:32 Jl No: 92, Touzi No: 7 Pin Code : 741101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-6928 (RS :-)	LR-51658	Bari	Bari	3.59 Dec	16,20,000/-	16,20,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				3.59Dec	16,20,000 /-	16,20,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	400 Sq Ft.	2,70,000/-	2,70,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 400 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	400 sq ft	2,70,000 /-	2,70,000 /-	

tails :

me,Address,Photo,Finger print and Signature

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Somnath Das (Presentant) Son of Late Subodh Kumar Das Executed by: Self, Date of Execution: 22/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/02/2023 ,Place : Office			
	22/02/2023	LTI 22/02/2023	22/02/2023
Bejikhali Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx6B, Aadhaar No: 46xxxxxxxx7583, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/02/2023 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Prasun Biswas** Son of Late Pranajit Chandra Biswas Bejikhali Lane,, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Kotwali, District Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PA No.:: ACxxxxxx6P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Shri Indrajit Majumder** Son of Late Amulya Ratan Majumder Bejikhali Lane,, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx7N,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed
3	**Shri Asim Nath Dutta** Son of Late Arabinda Nath Dutta Nutan Dighi Lane,nedearpara, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Kotwali, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx6E, Aadhaar No: 95xxxxxxxx3752, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Samir Ranjan Rahut Son of Late Abani Kanta Rahut Masjid Lane,, City:- Krishnanagar, P.O:- Gjurni, P.S:-Kotwali, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741103			
	22/02/2023	22/02/2023	22/02/2023
Identifier Of Shri Somnath Das			

r of property for L1	
From	To. with area (Name-Area)
Shri Somnath Das	Shri Prasun Biswas-1.19667 Dec,Shri Indrajit Majumder-1.19667 Dec,Shri Asim Nath Dutta-1.19667 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Somnath Das	Shri Prasun Biswas-133.33333300 Sq Ft,Shri Indrajit Majumder-133.33333300 Sq Ft,Shri Asim Nath Dutta-133.33333300 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Bejikhali Road, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 15, Holding No:32 Jl No: 92, Touzi No: 7 Pin Code : 741101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 6928, LR Khatian No:- 51658	Owner:সোমনাথ দাস, Gurdian:সুবোধ কুমার, Address:বেজীখালি রোড , Classification:বাড়ী, Area:0.03590000 Acre,	Shri Somnath Das

Endorsement For Deed Number : I - 130201996 / 2023

2-2023

icate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

missible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2
Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:10 hrs on 22-02-2023, at the Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR by Shri Somnath Das ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,90,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/02/2023 by Shri Somnath Das, Son of Late Subodh Kumar Das, Bejikhali Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Samir Ranjan Rahut, , , Son of Late Abani Kanta Rahut, Masjid Lane,, P.O: Gjurni, Thana: Kotwali, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741103, by caste Hindu, by profession Deed Write

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,900.00/- (A(1) = Rs 18,900.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 18,900/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/02/2023 12:40PM with Govt. Ref. No: 192022230304824828 on 21-02-2023, Amount Rs: 18,900/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 8796230079713 on 21-02-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 75,600/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 70,600/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1732, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 20/02/2023, Vendor name: H F Biswas
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/02/2023 12:40PM with Govt. Ref. No: 192022230304824828 on 21-02-2023, Amount Rs: 70,600/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 8796230079713 on 21-02-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sisir Kumar Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAI
Nadia, West Bengal

e of Registration under section 60 and Rule 69.

red in Book - I

he number 1302-2023, Page from 82119 to 82132

ng No 130201996 for the year 2023.

Digitally signed by Sisir Kumar Bera
Date: 2023.02.23 11:48:37 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sisir Kumar Bera) 2023/02/23 11:48:37 AM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)